

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest XIII. Petneházy u. 82.

38 lakásos társasház

## Szerkezet:

Vasbeton szerkezet, *POROTHERM* téglá kitöltő falazattal.

- külső falazat **38** cm vtg. téglá
- lakás elválasztó falazat **24** cm vtg. **54** dB léghanggátlási értékkel bíró mészhomok hanggátló téglá
- lakások belső válaszfalai **10** cm vtg. téglá

## Szigetelések:

- *Hang és Hőszigetelést* külső homlokzaton **6** cm *DRYVIT* rendszer látja el.

A vakolt felületen esztétikus *Klinker* téglá burkolattal, mely még nagyobb hőszigetelést biztosít az amúgy is megemelt szintű rendszernek.

A vasbeton szerkezetek külső térrel érintkező oldala **8** cm kiegészítő szálás hőszigeteléssel.

Lapos tetők minimum **12** cm vtg. lépésálló hőszigetelésűek.

Erkélyek és nem lakótér fölötti loggiák oldalai és alsó felülete **5** cm vtg. járható részén lépésálló **3-5** cm vtg. hőszigeteléssel ellátottak.

Lakásokon belül **5** cm vtg. peremszigeteléssel ellátott lépéshang szigetelés készült az úsztatott rétegben (vb földem-lépéshang szigetelés-technológiai fólia-min. **6** cm vtg. Esztrich beton aljzat).

- *Vízszigetelés*, erkélylemezek csapadékvíz elleni szigetelése rugalmas kent szigetelés üveghálóval.

Lábzatok csapóeső elleni szigetelése a földszinten fagyhatár (1m) alá és hóhatár (30 cm) fölé vezetett.

Lapos tetők, zöld tetők és tetőteraszok, valamint lakótér fölötti erkélyek *SIKA* 15 G csapadékvíz elleni vízszigeteléssel készülnek, zöld tetők alatt gyökérálló kivitelben.

Lakások üzemi víz elleni szigetelése technológiai hálóra erősített kent szigetelés.

## Ablakok, erkély ajtók:

A lakások külső homlokzati *KÖMMERLING* típusú nyílászárói műanyag hőszigetelt üvegezésű  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási értékű nyíló- illetve bukó-nyíló kivitelben, helyiségenként 1 db *ALDES* résszellőzővel ellátott kivitelű.

Belső udvari szerkezetek **32** dB, Reitter u-i lakások utcai homlokzata megemelt szintű **39** dB zajszintig Petneházy u-i lakások utcai homlokzata **36** dB hanggátlási követelményeket elégítenek ki.

## Bejárati ajtó:

Több ponton záródó, fehér színű biztonsági ajtó *MABISZ* minősítéssel,  $k=1,4$  W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási értékkel.

## Beltéri ajtók:

*Pascal* gyártású, *ECO* típusú CPL felületű laminált ajtók, lakásonként eltérő színekben, alumínium eloxált kilincsekkel.

**Burkolatok:**

- Meleg burkolat, *KRONOPOL* típusú 8 mm-es laminált parketta.
  - Hideg burkolat, lakásonként eltérő méretű és színű, **olasz** és **spanyol** (*RAGNO, ARMONIE, stb.*) gyártmányú padlólapok és csempék. Minden lakásban, *bordúrral* és *dekor* csempe kialakítással.
- A lakások belső falai glettelt-csiszolt felületek, fehér diszperziós festéssel.

**Szerelvények:**

*Jika* gyártmányú mosdókagylók és WC csésze, monoblokkos kialakítással . Fürdőszoba 170X70 zománcozott lemez kád kialakítással  
*MOFÉM* csaptelepek a fürdőszobában, WC-ben és konyhában.

**Gépészet(1/1):**

Az épület fűtését és meleg víz ellátását a 4. emeleten a kazánhelyiségben elhelyezett központi *JUNKERS* kazánok és berendezései biztosítják.

Lakásonként egyedi méréssel ellátva. Fűtőtestek légköbméterre kiszámolt méretezéssel *Delonghi* gyártmányúak, radiátoronkénti *termosztatikus* szelep szabályzással.

**Szellőzés(1/2):**

Az átlagtól eltérően *Központi* elszívás létesült funkcionkénti bontásban, *ALDES* rendszer azonos konyhai elszívóernyő és fali (WC, fürdő) csatlakozó beépítésével. Folyamatos működésével biztosítja a szag és páramentességet a lakás teljes területén. Párásodás és penészedés ezért teljes mértékkel kizárható.

**Elektromos kialakítás:**

A lakás tartozéka a teljes elektromos szerelés és szerelvényezés terv szerint:

- kaputelefon lakás készülék, automata kapu nyitóval
- szobánként 1 db telefon, internet és TV aljzat a legkorszerűbb üvegszálal optikával kiépítve
- lakásonként 1 db csengő nyomó
- előtérben 1 db csengő reduktor-1db kapcsoló-1db lámpahely
- szobákban 3 db dugalj-1db kapcsoló-1db lámpahely
- konyha 5db dugalj-1db lámpahely-1db kapcsoló
- fürdőszoba 2db dugalj-1db kapcsoló-2db lámpahely (1 fali + 1 mennyezeti)
- WC 1db kapcsoló-1db lámpahely
- tároló és kamra 1db dugalj-1db lámpahely-1db kapcsoló
- erkély 1db kapcsoló-1db lámpahely égővel

*PRODAX* típusú szerelvények fehér színben

Minden lakásban a riasztó alapcsövezéssel, igény szerint riasztórendszer kiépítéssel.